

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/5564/2025/Hk  
Č.j.: MUPC 8568/2025  
Spis.,skart.znak 330, V, 5  
Vyřizuje: Ivana Horáková  
Tel.: 466 094 144  
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 21.5.2025

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 26.3.2025 podal

**Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice,**  
který zastupuje **AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí,**  
(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 249 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**jezdecká hala v areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 283/3 v katastrálním území Kladruby nad Labem.**

### Popis:

Jezdecká hala

- Přízemní, nepodsklepená, jednopodlažní stavba o půdorysných rozměrech 58,68 x 15,1 m, výšky 7,605 m. Nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet. Obvodové stěny jsou oplechovány a zatepleny systémovými panely z čedičové vaty. Stropní podhled z plechu KOB, který je zateplen rohožemi z čedičové vaty. Střešní krytina z plechu KOB. Vnitřní zděná vestavba.

### Způsob provedení bouracích prací:

- Objekt bude odpojen od elektřiny (z distribuční sítě) v místě rozváděče na fasádě, s požadavkem na zachování pilíře včetně jeho připojení na distribuční soustavu a od přípojky vodovodu (areálový vodovod NH Kladruby n. L), která bude zaslepena před objektem.

- Nejdříve dojde k odstranění všech výplní otvorů, zařizovacích předmětů a veškerých dalších částí, které nejsou konstrukční součástí budovy. Dále k sejmutí systémových podhledů a obkladů stěn a tepelných izolací, sejmutí střešního pláště s krytinou, opláštění stěn. Před bouráním nosných stěn budou demontovány ocelové a betonové průvlaky a překlady. Během prací bude probíhat separace jednotlivých materiálů.
- Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle od shora dolů, případně strojně za pomoci běžné mechanizace. Případné zvýšené prašnosti bude předcházeno kropením.
- Dočasný zábor bude na pozemcích parc. č. 838 a 928 v katastrálním území Kladruby nad Labem. Staveniště bude chráněno mobilním oplocením.
- Místní komunikace nesmí být znečištěna stavebním odpadem.
- Po odstranění stavby bude provedena rekultivace pozemků. Proběhnou terénní a sadové úpravy se záměrem vytvořit na místě odstraněné stavby volnou zatravněnou plochu.

## II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle ověřené dokumentace bouracích prací uložené v evidenci elektronických komunikací, kterou vypracoval AG ATELIER s.r.o. a ověřil Ing. František Velínský ČKAIT 0601361.
2. Stavebník oznámí před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět. Stavební podnikatel při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavba bude odstraněna **do 31.12.2025**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

*Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí (podmínka č. 4,5)*

4. Stavebník předem písemně oznámí na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, termín zahájení stavebních prací.
5. Stavebník neprodleně písemně oznámí na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, ukončení bouracích prací a před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doloží doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu s platnou legislativou včetně dokladů svědčících o předání odpadů v odpovídajícím množství a odpovídajícího charakteru oprávněné osobě, a to v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech. Na základě posouzení předložených dokladů vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení o splnění podmínky.

*Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu (podmínka č. 6)*

6. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou pravidelně svolávány kontrolní dny, na které budou zváni – vlastník, dodavatel, příslušný orgán a odborná organizace státní památkové péče (národní památkový ústav)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“:

Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

## Odůvodnění:

Dne 26.3.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

K žádosti stavebník připojil dokumentaci bouracích prací a závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 17.3.2025 spis. zn. SMUPC/3533/2025/OŽP/Ke
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 9.4.2025 spis. zn. KUPA-7368/2025 OKSCR OKPP
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 20.3.2025 zn. O102306525
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 20.3.2025 č.j. 81558/25
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 8.4.2025 zn. 5003295878
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – vyjádření ze dne 21.9.2025 č.j. VS/Hav/2025/0297

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal přeloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle § 247 stavebního zákona: vlastník pozemku a stavby – Pardubický kraj, Komenského 125, 530 02 Pardubice, vlastník sousedního pozemku a stavby – Národní hřebčín Kladruby nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Jiří Dobruský  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) a § 9 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 12.5.2025.

**Obdrží:**

*Účastníci – doručení do datové schránky*

AG ATELIER s.r.o., IDDS: 53vjiv8

sídlo: Komenského č.p. 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, IDDS: mw6u68u

sídlo: Kladruby nad Labem č.p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

*dotčené orgány – doručení do datové schránky (osobně)*

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, úsek památkové péče, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Na vědomí:

Obecní úřad Kladruby nad Labem, IDDS: 7hma8wd

sídlo: Kladruby nad Labem č.p. 110, 533 14 Kladruby nad Labem

**CO:**

spis